

# Opera Pia "Giovanni Francesco Novello"

c/o Comune di Paese, via Sen. Pellegrini, n. 4 - 31038 Paese - TV  
tel. 3500327983 – operapianovello@gmail.com - cod. fisc. / partita iva 80008550263

## BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGIO IN POSTIOMA ex D.M. 22 aprile 2008 Min.Infrastrutture

Si rende nota la disponibilità di un alloggio di proprietà di questa Opera Pia, composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno e garage, di mq. 112 sito in Postioma, Via G.F. Novello n. 8 int 1;



Il canone di locazione mensile iniziale è pari a € 440,00 e verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dell'indice ISTAT-FOI ;

Il predetto alloggio sarà assegnato in locazione come alloggio sociale con l'applicazione dei **criteri di seguito indicati**:

1. Non è ammessa la partecipazione al presente bando nei seguenti casi:
  - soggetti aventi vincolo di parentela o affinità fino al 4° grado con gli altri inquilini;
  - soggetti con reddito annuo lordo del nucleo familiare che andrà ad occupare l'alloggio inferiore a € 20.000,00;
  - soggetti che siano stati sottoposti in precedenza a procedure di sfratto per morosità;
  - nel caso di titolarità, da parte dei componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, possesso, uso, usufrutto o abitazione di unità residenziali ubicate in qualsiasi località;
  - nel caso il richiedente o i componenti il nucleo familiare abbiano subito condanne penali o abbiano procedimenti penali in corso.
2. Verranno valutate, con priorità, le domande dei residenti da almeno cinque anni a Postioma di Paese e a Torreselle di Piombino Dese.
3. Punteggio da assegnare in base all'ISEE del nucleo familiare che andrà ad occupare l'alloggio:

fino a € 21.000,00	punti 3
oltre € 21.000,00 e fino a € 24.000,00	punti 2
oltre € 24.000,00	punti 1

Punteggio assegnato aggiuntivo in caso di lavoro dipendente a tempo indeterminato: punti 1,5.
4. In caso di parità di punteggio prederà nella graduatoria il richiedente con Isee del nucleo familiare più alto.

**I richiedenti dovranno dichiarare obbligatoriamente** sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, quanto previsto dal modello di domanda allegato e parte integrante del presente bando.

### **Alla domanda dovranno essere allegati:**

- i modelli fiscali attestanti il reddito dell'anno precedente di ogni componente il nucleo familiare;
- copia del cedolino della retribuzione dei due mesi precedenti la scadenza del termine per la presentazione della domanda di assegnazione dell'alloggio nel caso di lavoro dipendente a tempo indeterminato

Qualora nessuno dei richiedenti abbia i requisiti previsti dal bando, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare discrezionalmente le domande presentate, tenendo conto comunque dei criteri adottati, ai fini dell'assegnazione dell'alloggio. Le dichiarazioni mendaci determinano l'esclusione dal bando di concorso e la revoca dell'eventuale assegnazione e sono punite con le sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

**Si fa presente che, all'atto della stipulazione del contratto di locazione, l'assegnatario dovrà versare tre mensilità anticipate e produrre, pena la decadenza dall'assegnazione, una polizza assicurativa della durata del contratto di locazione che copra danni causati all'abitazione e sue pertinenze con responsabilità dell'assegnatario per un massimale di Euro. 500.000,00.**

Le domande, redatte utilizzando il fac-simile allegato, dovranno essere presentate a questa Opera Pia, presso il Municipio di Paese, via Sen. Pellegrini, n. 4, **entro e non oltre le ore 12.00 di 29 dicembre 2020.**

Paese, lì 27 novembre 2020

Il Presidente  
Sergio Colle